

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

In deze keuzelijst vindt u de mogelijkheden voor de wijzigingen van bovenstaand woningtype binnen het project. Als u vragen heeft over deze keuzelijst kunt u terecht bij uw klantbegeleider op het Huisinfo portaal. In Huisinfo is de keuzelijst terug te vinden onder het kopje "woonwensen".

Algemeen

Keuze ruwbouw en afbouw opties

Het maken van keuzes voor uw woning is opgedeeld in twee fases, ruwbouwfase en afbouw fase. Deze fases zijn gelinkt aan het bouwproces en de momenten waarop deze keuzes bekend moeten zijn om alles tijdig op de bouw te kunnen realiseren. Ook de opties van de keuzelijst zijn opgedeeld in deze twee fases zodat u weet welke keuzes wanneer gemaakt moeten worden.

Voor de ruwbouw sluitingsdatum moeten de volgende keuzes gemaakt zijn:

- Basis, casco of upgrade van de sanitaire ruimte
- Elektra
- Keuken installatie punten
- Basis of ander type binnen kozijnen

Voor de afbouw sluitingsdatum moeten de volgende keuzes gemaakt zijn:

- Basis of upgrade van tegels sanitaire ruimtes
- Plafond afwerking
- Basis of upgrade binnendeuren en deurbeslag

De sluitingsdatum is de datum waarop de offerte en de tekening ondertekend moet zijn. Houd rekening met uitwerktijd en verstuur uw wensen tijdig zodat deze tijdig verwerkt kunnen worden.

Na de sluitingsdatum kunnen er geen wijzigingen meer worden doorgevoerd. Uw klantbegeleider zal de verschillende sluitingsdata bij de start van het klantproces met u delen. Ook zijn de sluitingsdata voor uw woning terug te vinden in het Huisinfo portaal.

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

☐	A1.43	Coördinatie indelingswijziging	€	500,00
Als u specifieke wensen heeft voor de indeling van uw woning, kunt u deze kenbaar maken bij uw klantbegeleider tijdens de indelingsfase. Deze optie omvat het beoordelen en, indien akkoord bevonden door Vink Bouw, het verwerken van de gewijzigde indeling, per ruimte. Exclusief de kosten voor het benodigde materiaal of aanpassing. De wensen worden beoordeeld door het projectteam en volgens de volgende richtlijnen : - Sluitingsdata en bouwstand: Het kan zijn dat bepaalde wijzigingen niet meer kunnen worden uitgevoerd vanwege de sluitingsdata en de voortgang van de bouw. - Wettelijke vereisten: Wijzigingen mogen niet in strijd zijn met vergunningen, verordeningen, ontheffingen, beschikkingen, enz., die voor de opzet en bouw van het plan zijn afgegeven of vereist zijn. In de gevels van de woningen kunnen, vanwege de (afgegeven) bouwvergunning, geen wijzigingen worden aangebracht anders dan opgenomen in de keuzelijst(en). - Interieur wijzigingen: Wijzigingen in het interieur van de woning zijn beperkt door de eisen zoals gesteld in de BBL. Hierbij gaat het met name om afmetingen van ruimten, deurbreedtes, ventilatie-eisen, vluchtwegen en daglichttoetreding. - Onderbreking van het bouwproces: Wijzigingen mogen het (bouw)proces niet onderbreken, stagneren of verstoren. - Draagconstructie: Wijzigingen mogen de draagconstructie van het gebouw niet beïnvloeden. - Onverplaatsbare elementen: Het verplaatsen en/of aanpassen van leidingschachten, standleidingen, hemelwaterafvoeren, meterkasten en trappen is niet mogelijk. - Installaties: Wijzigingen in de hoofdozet van installaties, zoals het verwarmingstoestel en de mechanische ventilatie-unit, zijn niet mogelijk. Indien uw wens uitvoerbaar is, zal uw klantbegeleider de kosten hiervoor in kaart brengen. Deze kosten kunnen onder meer bestaan uit de extra vierkante meters wanden, extra deuren/kozijnen indien nodig, coördinatie- en tekenkosten, en mogelijk andere relevante kosten. Niet alle wensen kunnen vervuld worden, hou hier rekening mee om teleurstelling te voorkomen.				

Bouwkundig (ruwbouw fase)

☐	A1.10	Plaatsen zonwering	per st.	Op aanvraag
Deze optie betreft het plaatsen van zonwering op de gevel. De uitwerking van de zonwering is gedaan door de architect, hiervan afwijken is dan ook niet mogelijk. Deze optie is inclusief de elektrische aansluiting van de zonwering. Vraag uw klantbegeleider naar de mogelijkheden voor uw woning.				
☐	L2.02	Leiding vrije zone	per st.	N.t.b.
Deze optie betreft het realiseren van een leiding vrije zone (vloerverwarming) in verband met later te plaatsen objecten.				

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

Elektrische installatie (ruwbouw fase)

Elektra opties

Op de keuzelijst zijn diverse elektra-opties vermeld. Tijdens het keuzetraject kunt u deze met uw klantbegeleider bespreken. Het is handig om vooraf naar uw huidige woning te kijken om de benodigde apparatuur en hun posities te bepalen. Op die manier kunt u alvast overwegen welke extra opties u mogelijk wilt hebben voordat u het gesprek met uw klantbegeleider aangaat.

Niet in alle wanden kan elektra worden geplaatst, met name niet in de prefab wanden en/of prefab binnenspouwbladen. Voor de exacte positie van de elektra kunt u terecht bij uw klantbegeleider.

Houd er rekening mee dat we niet kunnen garanderen dat een op maat gemaakte elektra-optie exact op de aangegeven positie kan worden aangebracht. Geringe verschillen kunnen altijd optreden, vooral in de prefab platen. De aanwezigheid van andere installaties en/of constructie kan betekenen dat de elektravoorziening niet exact op de aangegeven positie kan worden geplaatst. Ook door tolerantie bij het plaatsen van prefab wand of vloerplaten kan er een (geringe) verschuiving optreden ten opzichte van de opgegeven maatvoering. Helaas is het niet mogelijk u hier tijdens de uitvoering van op de hoogte te stellen.

☐	E3.00	Verplaatsen basis elektra.	per st.	€	90,00
Het verplaatsen van een elektra punt van de verkooptekening naar een andere positie in de woning. Deze optie geldt voor de volgende punten: loze leidingen, wandcontactdozen, lichtpunten, lichtschakelaars en thermostaten.					
☐	E3.01	Enkele wandcontactdoos	per st.	€	210,00
Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.					
☐	E3.02	Dubbele wandcontactdoos	per st.	€	250,00
Extra dubbele horizontale wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep, op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.					
☐	E3.21	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	per st.	€	365,00
Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.					

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

☐	E4.01	Plafondlichtpunt met schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar. NB De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	per st.	€	265,00
☐	E4.02	Plafondlichtpunt zonder schakelaar Extra plafondlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar. NB De opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in de praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	per st.	€	220,00
☐	E4.11	Wandlichtpunt met schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar met een eigen schakelaar.	per st.	€	265,00
☐	E4.12	Wandlichtpunt zonder schakelaar Extra wandlichtpunt, bedienbaar via een bestaande schakelaar.	per st.	€	198,00
☐	E4.21	Enkele wandcontactdoos bedienbaar met schakelaar Extra enkele wandcontactdoos bedienbaar met eigen schakelaar. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een algemene groep en aangebracht op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte.	per st.	€	300,00
☐	E4.43	Wisselschakelaar Bestaand lichtpunt met een 2e (wissel) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	per st.	€	205,00
☐	E4.44	Kruisschakelaar Bestaand lichtpunt met een 3e (kruis) schakelaar bedienbaar maken inclusief extra lichtschakelaar.	per st.	€	270,00
☐	E4.52	Tastdimmer i.p.v. schakelaar Bestaande enkel lichtschakelaar vervangen door een enkelvoudige universele tastdimmer, geschikt voor dimbare ledlampen (tussen 3 en 100 Watt). Bij toepassing van ledverlichting kunnen wij alleen een goede werking garanderen wanneer er dimbare led lampen worden gebruikt. Niet geschikt voor een combinatie van lampen. Deze optie wordt in geval van een wisselschakelaar of een kruisschakelaar per schakel punt van het gekozen lichtpunt aan u doorberekend.	per st.	€	295,00

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

☐	E5.01	Loze leiding met inbouwdoos Extra loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte voor bijv. CAI, DATA, met aan het uiteinde een inbouwdoos in de wand met afdekplaat, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Let op, dit is geen trekdraad.	per st.	€	210,00
☐	E5.62	DATA-wandcontactdoos Extra complete DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met Cat 6 kabel en voorzien van een enkele DATA- (RJ-45) wandcontactdoos bij eindpunt, op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. In de meterkast de kabel afgemonteerd met een RJ-45 stekker.	per st.	€	295,00
☐	E5.81	USB wandcontactdoos Extra elektra aansluiting met een dubbele USB wandcontactdoos. Op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte.	per st.	€	255,00
☐	E7.11	Fasedraad wandlichtpunt Het bestaande wandlichtpunt boven de wastafel uitvoeren met een extra fasedraad voor constante spanning op het wandlichtpunt t.b.v. spiegelkast.	per st.	€	78,00
☐	E7.21	Extra aarde Aanbrengen van een extra aardpunt.	per st.	€	95,00

Meterkast (ruwbouw fase)

Meterkast

Nadat alle definitieve wijzigingen voor uw woning zijn doorgevoerd, voert onze installateur een controle uit op de groepenkast van uw woning. Als het aantal groepen moet worden uitgebreid door de door u gekozen wijzigingen, kan het nodig zijn uw meterkast aan te passen. Dit kan bijvoorbeeld het plaatsen van een extra aardlekschakelaar of een verzwaarde huisaansluiting met zich meebrengen. Als dit het geval is, informeren wij u hierover. Eventuele extra kosten worden aan u doorberekend.

☐	E9.01	Enkele wandcontactdoos in de meterkast Extra enkele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangesloten op een algemene groep.	per st.	€	125,00
☐	E9.02	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast aangesloten op een algemene groep.	per st.	€	135,00

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

☐	E9.31	Aardlekschakelaar	per st.	€	330,00
Extra aardlekschakelaar in de meterkast, is nodig bij de 9e en elke 4e opvolgende elektrische groep (standaard elektrische installatie van de woning is verdeeld over groepen). Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, de elektrische installatie op meer groepen moet worden aangesloten dan is aangenomen, kan het nodig zijn om alsnog een extra aardlekschakelaar in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.					
☐	E9.32	Aanbrengen extra groepenkast naast bestaande groepenkast	per st.	€	335,00
Extra groepenkast naast bestaande groepenkast. Wanneer volgens berekening blijkt dat, vanwege de individuele aanpassingen in de woning, dat de capaciteit van de bestaande kast niet meer toereikend is i.v.m. uitbreiding groepen en/of aardlekschakelaar, kan het nodig zijn om alsnog een extra groepenkast in de meterkast aan te brengen. Deze kosten zullen dan worden doorberekend aan de koper.					

Sanitair (ruwbouw fase)

☐	S1.02a	Bad aansluiting inclusief sanitaire toestellen in de badkamer	per st.	€	2.580,00
Deze optie bevat het realiseren van een bad aansluiting, koud, warm en afvoer. Het aanpassen van de vloerverwarmingsverdeling in de badkamer en het plaatsen van de volgende sanitaire toestellen: Bad Duravit Starck 180x80cm, badmengkraan Hansgrohe Ecostat Comfort en handdouche Hansgrohe Pulsify Select S.					
In deze optie wijzigt de indeling van de badkamer: Douche wijzigt van positie en bad wordt toegevoegd.					
Voor meer informatie over de gewijzigde indeling kunt u contact opnemen met uw klantbegeleider.					
Deze optie is te kiezen door de bouwnummers: 108, 114, 115, 126, 138, 152 en 161.					

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

☐	S1.02b	Bad aansluiting inclusief sanitaire toestellen in de badkamer	per st.	€	2.983,00
Deze optie bevat het realiseren van een bad aansluiting, koud, warm en afvoer. Het aanpassen van de vloerverwarmingsverdeling in de badkamer en het plaatsen van de volgende sanitaire toestellen: Bad Duravit Starck 180x80cm, badmengkraan Hansgrohe Ecostat Comfort en handdouche Hansgrohe Pulsify Select S.					
In deze optie wijzigt de indeling van de badkamer: Douche en wastafel wijzigen van positie. Toilet wordt verwijderd. Wastafel wordt dubbel uitgevoerd en bad wordt toegevoegd.					
Voor meer informatie over de gewijzigde indeling kunt u contact opnemen met uw klantbegeleider.					
Deze optie is te kiezen door de bouwnummers: 151, 160 en 167.					
☐	S1.02c	Bad aansluiting inclusief sanitaire toestellen in de badkamer	per st.	€	4.249,00
Deze optie bevat het realiseren van een bad aansluiting, koud, warm en afvoer. Het aanpassen van de vloerverwarmingsverdeling in de badkamer en het plaatsen van de volgende sanitaire toestellen: Bad Duravit Starck 180x80cm, badmengkraan Hansgrohe Ecostat Comfort en handdouche Hansgrohe Pulsify Select S.					
In deze optie wijzigt de indeling van de badkamer: Wastafel wijzigt van positie en wordt enkel uitgevoerd. Bad wordt toegevoegd.					
Voor meer informatie over de gewijzigde indeling kunt u contact opnemen met uw klantbegeleider.					
Deze optie is te kiezen door de bouwnummers: 120, 131, 132, 134, 143, 144, 146, 153, 154, 156, 162, 163, 168, 169 en 172					
☐	S1.02d	Bad aansluiting inclusief sanitaire toestellen in de badkamer	per st.	€	1.285,00
Deze optie bevat het realiseren van een bad aansluiting, koud, warm en afvoer. Het aanpassen van de vloerverwarmingsverdeling in de badkamer en het plaatsen van de volgende sanitaire toestellen: Bad Duravit Starck 180x80cm, badmengkraan Hansgrohe Ecostat Comfort en handdouche Hansgrohe Pulsify Select S.					
In deze optie wijzigt de indeling van de badkamer: Douche en radiator wijzigen van positie en bad wordt toegevoegd. Toilet wordt verwijderd.					
Voor meer informatie over de gewijzigde indeling kunt u contact opnemen met uw klantbegeleider.					
Deze optie is te kiezen door de bouwnummers: 125, 137, 149, 165, 171 en 174.					

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

Sanitair en tegels (ruwbouw fase)

Sanitair en tegelwerk showroom Vink Bouw

Uw woning is voorzien van sanitair en tegelwerk, conform de Technische Omschrijving van uw woning. Het beschreven (standaard) sanitair en tegelwerk is te vinden op het sanitair blad.

Daarnaast heeft u de mogelijkheid om sanitair en/of tegelwerk te kiezen uit de opties in de sanitair en tegelwerk brochure. U kunt de brochure vinden onder in Huisinfo onder het kopje 'Dossiers' in map '3. Keuzemogelijkheden' in Huisinfo. De opties uit de brochure zijn te bekijken en te kiezen in de Vink Bouw Start Smart showroom bij uw eerste gesprek met uw klantbegeleider.

Gegevens showroom:
Vink Bouw Start Smart showroom
Nieuwveenseweg 55 te Nieuwkoop

Het is niet mogelijk om alleen (een gedeelte van) het sanitair of alleen (een gedeelte van) het tegelwerk aan te laten brengen. Het is niet mogelijk om indelingen van de badkamer aan te passen.

De deadline voor uw sanitair keuzes is de ruwbouw sluitingsdatum.
De deadline voor uw tegelkeuzes is de afbouw sluitingsdatum.

De gekozen opties worden, samen met de overige gekozen meerwerkopties van de keuzelijst, door uw klantbegeleider aangeboden in een offerte.

☐	L2.08	Extra draadloze bediening mechanische ventilatie	per st.	€	342,00
		Deze optie betreft het realiseren van een extra draadloze bediening mechanische ventilatie. bijvoorbeeld voor in de badkamer.			

☐	S1.06	Tegelwerk en sanitair via Start Smart showroom			N.t.b.
		Leveren en monteren van tegelwerk en sanitair via de Start Smart showroom. Gewijzigd tegelwerk en sanitair volgens artikelen uit deze offerte. Het standaard sanitair en tegelwerk is, daar waar vervangen/vervallen, reeds verrekend in de offerte prijs.			

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

Casco levering (ruwbouw fase)

Casco afwerking Sanitaire ruimtes

Indien u geen keuze maakt bij de projectshowroom en afziet van het standaard afwerking sanitaire ruimtes, kunt u deze casco op laten leveren. De definitie van een casco, badkamer en/of toilet kunt u vinden bij de optie in onderstaande keuzelijst. Bij de casco oplevering van sanitaire ruimte(s) is 'limitering van de Woningborg garantie' van toepassing. De limitering van de Woningborg garantie kunt u terugvinden als folder in Huisinfo onder het kopje ' dossier' in map 6. Beperkte garanties.

Naar aanleiding van uw casco/minderwerk keuze ontvangt u een formulier melding minderwerk voor woningborg. Deze wordt ter ondertekening aangeboden zodat u vanuit Woningborg een aanvulling op uw waarborg certificaat ontvangt, waarbij het betreffende minderwerk wordt uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat als er sprake is van "minderwerk" in uw woning, diverse zaken nog steeds bouwvergunning- of meldingsplichtig (kunnen) zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. Voor desbetreffende zaken dient u dan zelf zorg te dragen.

Leveringen en werkzaamheden door uzelf of door derden kunnen pas na de oplevering van uw woning plaatsvinden.



S0.11

Casco toiletruimte

per st.

Op aanvraag

De toiletruimte wordt casco opgeleverd, waarbij het sanitair, het tegelwerk, de dorpel, het kitwerk en de wandafwerking komen te vervallen. Desondanks wordt een dekvloer wel aangebracht. De waterleidingen en afvoeren worden op standaardposities, 10 cm boven de vloer, voor de wand, afgedopt. Elektrapunten worden compleet afgemonteerd op de standaardposities. In deze optie wordt geen medewerking verleend aan het verleggen van de leidingen.

De plafondafwerking volgt de technische omschrijving, tenzij deze in een aanvullende optie is aangepast.

Belangrijk om op te merken is dat het kiezen van deze optie voor een casco toilet automatisch gekoppeld is aan de ondertekening van de brief voor een gelimiteerde garantieregeling. Door deze stukken te ondertekenen, stemt u automatisch in met de voorwaarden van de gelimiteerde garantie, die te vinden is onder het kopje "Dossier" in de map "Beperkte garantie" in Huisinfo. Het is raadzaam de details van de garantiebrief zorgvuldig door te nemen alvorens tot ondertekening over te gaan.

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B



S0.13

Casco badkamer

per st.

Op aanvraag

De casco badkamer wordt opgeleverd zonder sanitair, tegelwerk, dorpel, kitwerk, spuitwerk op de wand (indien van toepassing) en de dekvloer in de gehele badkamer. De waterleidingen en afvoeren worden op standaardposities, 10 cm boven de vloer, voor de wand, afgedopt. De elektrapunten worden compleet afgemonteerd op de standaardposities. In deze optie wordt geen medewerking verleend aan het verleggen van de leidingen.

De plafondafwerking volgt de technische omschrijving, tenzij deze in een aanvullende optie is aangepast. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, met uitzondering van de douchehoek.

Belangrijk om op te merken is dat het kiezen van deze optie voor een casco badkamer automatisch gekoppeld is aan de ondertekening van de brief voor een gelimiteerde garantieregeling. Door deze stukken te ondertekenen, stemt u automatisch in met de voorwaarden van de gelimiteerde garantie, die te vinden is onder het kopje "Dossier" in de map "Beperkte garantie" in Huisinfo. Het is raadzaam de details van de garantiebrief zorgvuldig door te nemen alvorens tot ondertekening over te gaan.

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

Keuken (ruwbouw fase)

Keukeninstallatie via projectshowroom

Keuken via projectshowroom

De woning is voorzien van een keukenopstelling inclusief alle installatiepunten die nodig zijn voor het plaatsen van de keuken. Onder de keukenkastjes wordt geen vloerverwarming aangebracht. In de technische omschrijving treft u specifieke informatie over de invulling van de keuken. Bij de showroom heeft u de mogelijkheid om een keuken naar uw eigen wensen te laten maken. De deadline voor de opties van uw keuken, zoals het wijzigen of toevoegen van aansluitpunten, is de ruwbouw sluitingsdatum.

Gegevens showroom:
Home Studio's

Er wordt door de showroom een keukentekening gemaakt gebaseerd op de door u uitgezochte keuken en bijbehorende apparatuur. De aanvullende bouwkundige werkzaamheden en installaties worden opgenomen in de offerte als indicatie en uiteindelijk verwerkt op uw offerte door uw klantbegeleider.

Keuken via showroom van uw eigen keuze

Bij uw klantbegeleider kunt u voor de sluitingsdatum een installatie tekening van uw keukenleverancier aanleveren zodat de installatie aangepast kan worden. Kiest u een keuken bij een andere showroom, dan moet u zelf een keuken tekening aanleveren. Voor voorbeeld zie bijlage A in Huisinfo in Dossiers onder map 3. Keuzemogelijkheden. Naar aanleiding van uw keukeninstallatie worden de wijzigingen installatietechnisch en eventueel bouwkundig aan u doorberekend. Daarnaast wordt er voor het realiseren van de door u aangeleverde keuken installatietekening extra coördinatiekosten in rekening gebracht. Zie hiervoor de keuzelijst.

Geen aangepaste installatietekening

Indien wij voor uw woning geen aangepaste installatietekening ontvangen, wordt uw woning voorzien van de standaard keuken, in overeenstemming met de verkoopdocumentatie. U ontvangt hiervan een bevestiging van uw klantbegeleider.

De daadwerkelijke keuken wordt te allen tijde na oplevering geplaatst. Ook als u gekozen heeft voor een keuken bij de projectshowroom.

☐	E6.00	Verplaatsen basis elektra keuken	per st.	€	90,00
Het verplaatsen van een elektra punt van de verkooptekening (keuken) naar een andere positie in de keuken. Deze optie geldt voor de volgende punten: loze leidingen, wandcontactdozen, lichtpunten, lichtschakelaars en thermostaten.					

☐	E6.01	Enkele wandcontactdoos	per st.	€	210,00
Extra enkele wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.					

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

☐	E6.02	Dubbele wandcontactdoos Extra dubbele horizontaal wandcontactdoos aangesloten op een algemene groep.	per st.	€	250,00
☐	E6.03	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Bestaande enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren.	per st.	€	75,00
☐	E6.11	Enkele wandcontactdoos op een aparte groep Extra enkele wandcontactdoos uitgevoerd als inbouw doos, aangesloten op een aparte groep tot max. 3600 Watt, inclusief volledige leidingaanleg. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting.	per st.	€	365,00
☐	K0.01	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie (casco op maat) Keukeninstallatie aan te laten passen voor een door u gewenste keuken die door derden (na de oplevering) geleverd en geplaatst wordt. U dient dan voor de gestelde sluitingsdatum een duidelijk installatieplan te overleggen waarna, door ons, deze gegevens op een offerte en tekening worden verwerkt. Hiervoor worden eenmalig coördinatiekosten berekend per gewijzigd keukenplan. (Deze is optie is exclusief de verplaatsingen van de installatie punten.)	per st.	€	650,00
☐	L5.36	Aanpassen vloerverwarmingsvelden keuken Deze optie betreft het aanpassen van de vloerverwarmingsinstallatie in verband nieuwe keuken indeling. Eenmalig per woning.	per st.		N.t.b.

Binnendeurenkozijnen (ruwbouw fase)

Binnendeurkozijnen via keuzelijst

Uw woning wordt voorzien van binnendeurkozijnen en binnendeuren zoals beschreven in de Technische omschrijving. Opties voor een ander deurkozijn of veranderen van draairichting zijn te vinden bij de diverse opties in deze keuzelijst en vallen onder de ruwbouwfase.

☐	D3.01	Wijzigingen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Deze optie betreft het wijzigen van de draairichting van de binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. (bijvoorbeeld de lichtschakelaar). NB De deuren van het toilet en de badkamer moeten naar buiten draaien.	per st.	€	90,00
--------------------------	--------------	---	---------	---	-------

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

Binnendeuren (afbouw fase)

Binnendeuren via digitale deuren showroom

Indien u vóór de oplevering van uw woning andere binnendeuren en/of ander deurbeslag wilt laten plaatsen dan kunt u hiervoor terecht bij de digitale showroom. Denkt u hierbij aan een deur met of zonder glas, of ander deurbeslag. De keuze voor andere binnendeuren en/of deurbeslag valt samen met de afbouw sluitingsdatum.

Gegevens showroom:

Contactgegevens ontvangt u na het verstrijken van de ruwbouw sluitingsdatum.

U ontvangt na het maken van uw keuzes in de digitale showroom een opdrachtbevestiging. De opdrachtbevestiging met uw akkoord ontvangt Vink Bouw. Uw klantbegeleider zal deze toevoegen aan de offerte meer- en minderwerk van Vink Bouw en ook uw bevestiging door middel van ondertekening vragen.

Afwerking (afbouw fase)

Wand- en plafondafwerking

De plafond- en wandafwerking van uw woning wordt beschreven in de Technische omschrijving. Opties voor de plafond- en wandafwerking zijn te vinden bij de optie in onderstaande keuzelijst.

Plafond

Bij het vervallen van de plafondafwerking is een 'limitering van de Woningborg garantie' van toepassing. De limitering van de Woningborg garantie kunt u terugvinden als folder onder het kopje "dossiers" in het mapje "6. Beperkte garanties" in Huisinfo.

Naar aanleiding van uw casco/minderwerk keuze ontvangt u een formulier melding minderwerk voor Woningborg. Deze wordt ter ondertekening aangeboden zodat u vanuit Woningborg een aanvulling op uw waarborg certificaat ontvangt, waarbij het betreffende minderwerk wordt uitgesloten van de garantie- en waarborgregeling.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat als er sprake is van "minderwerk" in uw woning, diverse zaken nog steeds bouwvergunning- of meldingsplichtig (kunnen) zijn bij de gemeente waarin uw woning wordt gebouwd. Voor desbetreffende zaken dient u zelf zorg te dragen.

Leveringen en werkzaamheden door uzelf of door derden kunnen pas na de oplevering van uw woning plaatsvinden.



A9.10

Plafond afwerking in de gehele woning laten vervallen

€

0,00

Deze optie betreft het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de gehele woning incl. de toilet en badkamer. Deze optie hangt samen met het ondertekenen van een beperkte garantie van woningborg waarbij de afwerking van het gehele plafond wordt uitgesloten inclusief reparaties.

Keuzelijst

Werk: 944B
Werknaam: Joy - Merwede Kanaalzone Blok 9 te Utrecht
Woningtype: 67 appartementen - gebouw B

Overige

Tegenstrijdigheden en voorbehoud

Tegenstrijdigheden tussen opdrachtbevestiging en tekening:

- Indien er tegenstrijdigheden zijn tussen de opdrachtbevestiging en bijbehorende tekening(en), prevaleert de offerte.

Tegenstrijdigheden tussen offerte en technische omschrijving:

- Bij tegenstrijdigheden tussen de offerte en de technische omschrijving, prevaleert de laatst getekende offerte.

Vink Bouw behoudt zich het recht voor om, vanwege technische uitvoerbaarheid, bepaalde opties uit de keuzelijst te wijzigen en samen met u naar een oplossing te zoeken. In dergelijke gevallen informeert de klantbegeleider u zo snel mogelijk. Vink Bouw behoudt ook het recht om eerder aangeboden opties te herzien als er een verkeerde interpretatie is gemaakt. Natuurlijk behoudt u dan het recht om alsnog af te zien van de optie.

Alle prijzen zoals genoemd zijn inclusief BTW en zijn prijs vast tot februari 2026 .

Naam:
Adres:
PC/Plaats:
Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....
Plaats:
Datum: